



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

62-1-1-2-010558-2026

Дата присвоения номера: 18.03.2026 10:25:00

Дата утверждения заключения экспертизы: 18.03.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Государственное автономное учреждение Рязанской области «Центр государственной экспертизы в строительстве Рязанской области»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Табачков Юрий Николаевич

### Положительное заключение повторной государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Строительство автомобильной дороги Большое Шапово-МТФ в с. Подвязье в Рязанском районе Рязанской области

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** Государственное автономное учреждение Рязанской области «Центр государственной экспертизы в строительстве Рязанской области»

**ОГРН:** 1196234003404

**ИНН:** 6230112408

**КПП:** 623001001

**Адрес электронной почты:** cgesro@ryazangov.ru

**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Рязанская область, 390046, г. Рязань, ул. Маяковского д. 9, корп. 1

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Акционерное общество «Институт по проектированию объектов инженерного и социального обустройства сельских и городских территорий «Инжсоцпроект»

**ОГРН:** 1026201255717

**ИНН:** 6231009530

**КПП:** 623401001

**Адрес электронной почты:** isprzn@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 116/1

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Строительство автомобильной дороги Большое Шапово-МТФ в с. Подвязье в Рязанском районе Рязанской области», от 06.03.2026 № 2026/02/26-00286, представленное акционерным обществом «Институт по проектированию объектов инженерного и социального обустройства сельских и городских территорий «Инжсоцпроект» (АО «ИНЖСОЦПРОЕКТ»).

2. Муниципальный контракт на оказание услуги по проведению повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту, от 12.03.2026 № 0067Д-26/Г62-0021779/48-02, между администрацией Рязанского муниципального округа Рязанской области и ГАУ РО «Центр госэкспертизы Рязанской области».

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Машиночитаемая доверенность АО «ИНЖСОЦПРОЕКТ» для обращения в ГАУ РО «Центр госэкспертизы Рязанской области» по вопросу проведения государственной экспертизы, от 27.02.2026 № 2, выданная администрацией Рязанского муниципального округа Рязанской области.

2. Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Строительство автомобильной дороги Большое Шапово-МТФ в с. Подвязье в Рязанском районе Рязанской области», от 24.02.2026 № б/н, утвержденное главой Рязанского муниципального округа.

3. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, от 26.06.2026 № 1, выполненная ГИПом Лукьяновым Р.А. - АО «ИНЖСОЦПРОЕКТ», включенным в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (И-168792 от 11.11.2024).

4. Проектная документация (23 документ(ов) - 23 файл(ов))

### 1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Строительство автомобильной дороги Большое Шапово-МТФ в с. Подвязье в Рязанском районе Рязанской области" от 15.02.2023 № 62-1-1-3-007025-2023

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Строительство автомобильной дороги Большое Шапово-МТФ в с. Подвьязь в Рязанском районе Рязанской области.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Российская Федерация, Рязанская область, Рязанский р-н., с.Подвьязь, Большое Шапово-МТФ.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 04.01.001.003

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид работ	-	строительство
Сметная стоимость строительства автомобильной дороги в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2026 года с НДС, в том числе:	тыс. руб.	347635,230
- СМР	тыс. руб.	347509,060
- прочие затраты	тыс. руб.	126,170

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	1.0
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	3.0
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	96.0

\* Финансирование объекта планируется осуществить в рамках муниципальной программы «Дорожное хозяйство» (Письмо застройщика от 27.02.2026 № 52/1-1861).

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** Акционерное общество «Институт по проектированию объектов инженерного и социального обустройства сельских и городских территорий «Инжсоцпроект»

**ОГРН:** 1026201255717

**ИНН:** 6231009530

**КПП:** 623401001

**Адрес электронной почты:** isprzn@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 116/1

### 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Строительство автомобильной дороги Большое Шапово-МТФ в с. Подвьязь в Рязанском районе Рязанской области», от 24.02.2026 № б/н, утвержденное главой Рязанского муниципального округа.

**2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

**2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** Администрация Рязанского муниципального округа Рязанской области

**ОГРН:** 1256200008822

**ИНН:** 6200019296

**КПП:** 620001001

**Адрес электронной почты:** admryazanr@ryazan.gov.ru

**Место нахождения и адрес:** Рязанская область, Рязанский р-н, д. Турлатово, ул. Новая, д. 24

**2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства</b>				
<b>Пояснительная записка к сметной документации</b>				
1	Раздел ПД №9_подраздел_1_ПЗ.pdf	pdf	4D9B4A32	2747/15 от 17.03.2026 Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Подраздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №9_подраздел_1_ПЗ.pdf.sig	sig	D273A2E6	
<b>Сводный сметный расчет</b>				
1	Раздел ПД № 9 подраздел 3_СРСС.gge	gge	9EE22C73	СРСС- от 16.03.2026 Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Раздел ПД № 9 подраздел 3_СРСС.gge.sig	sig	E54052B1	
<b>Объектный сметный расчет</b>				
1	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ОСР-ОС 02-01.gge	gge	DCA4F7D7	ОС-ОС 02-01 от 16.03.2026 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ОСР-ОС 02-01.gge.sig	sig	B693483D	
2	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ОСР-ОС 07-01.gge	gge	CEB282E0	ОС-ОС 07-01 от 16.03.2026 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ОСР-ОС 07-01.gge.sig	sig	DEAF0743	
3	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ОСР-ОС 01-01.gge	gge	863C5E01	ОС-ОС 01-01 от 16.03.2026 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ОСР-ОС 01-01.gge.sig	sig	AAB86C72	
<b>Локальный сметный расчет</b>				
1	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 02-01-01.gge	gge	68C9995A	ЛС 02-01-01 от 16.03.2026 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 02-01-01.gge.sig	sig	B295D156	
2	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 07-01-01.gge	gge	7518FD87	ЛС 07-01-01 от 16.03.2026 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 07-01-01.gge.sig	sig	1176CCAA	

3	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 02-01-02.gge	gge	986836BA	ЛС 02-01-02 от 16.03.2026 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 02-01-02.gge.sig	sig	E43DDCF5	
4	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 01-01-02.gge	gge	61ABC68C	ЛС 01-01-02 от 16.03.2026 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 01-01-02.gge.sig	sig	26E7FDD7	
5	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 02-01-04.gge	gge	7FE66D53	ЛС 02-01-04 от 16.03.2026 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 02-01-04.gge.sig	sig	777E993C	
6	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 01-01-03.gge	gge	FBE4B009	ЛС 01-01-03 от 16.03.2026 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 01-01-03.gge.sig	sig	845A1845	
7	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 02-01-05.gge	gge	DFBE4982	ЛС 02-01-05 от 17.03.2026 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 02-01-05.gge.sig	sig	B2B9996F	
8	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 01-01-01.gge	gge	D292E2E1	ЛС 01-01-01 от 16.03.2026 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 01-01-01.gge.sig	sig	735EB6C5	
9	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 02-01-03.gge	gge	560D0C47	ЛС 02-01-03 от 16.03.2026 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД № 9 подраздел 5_ЛСР-ЛС 02-01-03.gge.sig	sig	8F40C795	
<b>Сметные расчеты на отдельные виды затрат</b>				
1	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 02-01-04.gge	gge	C0951A60	ЛС 02-01-04 от 17.03.2026 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 02-01-04.gge.sig	sig	3A1FDBEF	
2	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 02-01-01.gge	gge	DAEA2431	ЛС 02-01-01 от 17.03.2026 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 02-01-01.gge.sig	sig	301D42E8	
3	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 01-01-03.gge	gge	2DD6459F	ЛС 01-01-03 от 17.03.2026 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 01-01-03.gge.sig	sig	ED9CE27F	
4	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 02-01-03.gge	gge	BE735F4A	ЛС 02-01-03 от 17.03.2026 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 02-01-03.gge.sig	sig	527FDC7D	
5	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 02-01-05.gge	gge	142C2AA5	ЛС 02-01-05 от 17.03.2026 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 02-01-05.gge.sig	sig	21EB0AE5	
6	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 02-01-02.gge	gge	463056BF	ЛС 02-01-02 от 17.03.2026 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 02-01-02.gge.sig	sig	E942B25C	
7	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 01-01-01.gge	gge	D4303C88	ЛС 01-01-01 от 17.03.2026 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 01-01-01.gge.sig	sig	E8E54329	
8	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 07-01-01.gge	gge	22EA74DA	ЛС 07-01-01 от 17.03.2026 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 07-01-01.gge.sig	sig	E0CB3187	
9	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 01-01-02.gge	gge	6E3F5CA3	ЛС 01-01-02 от 17.03.2026 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД № 9 подраздел 8 ВОР-ЛС 01-01-02.gge.sig	sig	7435B90D	

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	347566.37 *	347635.23 **	68.86
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	273949.29	284843.49	10894.20
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	10941.18	103.42	-10837.76
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	62675.90	62688.32	12.42
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

\* в уровне цен 1 квартала 2026 года

\*\* в уровне цен 1 квартала 2026 года

**3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах**

При определении сметной стоимости объекта: «Строительство автомобильной дороги Большое Шапово-МФТ в с. Подвязье в Рязанском районе Рязанской области», ресурсно-индексным методом использованы следующие нормативные документы:

- Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр в редакции приказа Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр;

- Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр;

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр с изменениями согласно приказам Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр и от 23.01.2025 № 30/пр (далее - Методика № 421/пр);

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр с изменениями согласно приказам Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.2022 № 611/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр с изменениями согласно приказу Минстроя России от 23.04.2022 № 317/пр;

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя

России от 19.06.2020 № 332/пр с изменениями согласно приказам Минстроя России от 21.09.2023 № 683/пр и от 13.08.2024 № 534/пр;

- Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденная приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр с изменениями согласно приказу Минстроя России от 21.03.2025 № 170/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% в соответствии с п. 179 Методики № 421/пр.

Переход сметной стоимости из уровня цен 2022 года (ФСНБ-2022) в текущий уровень выполнен на период I квартала 2026 года с применением индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов в соответствии с письмом Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2026 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом» и постановлением Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.03.2025 № 158-п «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2024 год».

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчёта, согласно Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ, а также п. 142, п. 180 и п. 181 Методики № 421/пр.

#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

##### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, не проводится.

##### **4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

###### **4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

###### **4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость определена достоверно.

#### **V. Общие выводы**

Сметная стоимость определена достоверно.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Болотнова Ольга Олеговна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-35-13136

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FA657300FEB2CE8D4E08D443  
DV029888

Владелец ТАБАЧКОВ ЮРИЙ  
НИКОЛАЕВИЧ

Действителен с 16.06.2025 по 16.09.2026

Сертификат 9C486C50044B314AB4FD770EC  
87EA6D3A

Владелец Болотнова Ольга Олеговна

Действителен с 25.08.2025 по 25.08.2026