



**ООО «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»**

*Регистрационный номер члена саморегулируемой  
организации П-140-006231000993-1082  
в реестре членов ассоциации –  
Саморегулируемая организация  
«Профессиональное объединение проектировщиков  
Московской области «Мособлпрофпроект»  
(СРО-П-140-27022010), от 22.03.2018 г.*

*Заказчик:  
ООО «ТСК «Реконструкция»*

***Строительство 2-ой очереди школы на  
1050 учащихся, в с. Дядьково, Рязанского  
района Рязанской области***

*Проектная документация*

*Раздел 7 «Проект организации строительства»*

*22-56-ПОС*

*Том №7*

***г. Рязань, 2024 г.***



## ООО «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»

Регистрационный номер члена саморегулируемой  
организации П-140-006231000993-1082  
в реестре членов ассоциации –  
Саморегулируемая организация  
«Профессиональное объединение проектировщиков  
Московской области «Мособлпрофпроект»  
(СРО-П-140-27022010), от 22.03.2018 г.

Заказчик:  
ООО «ТСК «Реконструкция»

**Строительство 2-ой очереди школы на  
1050 учащихся, в с. Дядьково, Рязанского  
района Рязанской области**

Проектная документация

Раздел 7 «Проект организации строительства»

22-56-ПОС

Том №7

Директор

ГИП



В.В. Финякин

Л.И. Зиборова

г. Рязань, 2024 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
22-56-ПОС	Текстовая часть	
22-56-ПОС	Графическая часть	
22-56-ПОС Лист 1	Строительный генеральный план	
22-56-ПОС Лист 2	Календарный план строительства	Зам.


Согласовано		

Взамен инв. №	
---------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Власова			
ГИП		Зиборова			
Н. контроль		Суслонов			

22-56-ПОС-С					
Содержание тома 22-56-ПОС					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			
		ООО «Облкоммунпроект»			

## Раздел 7 «Проект организации строительства»

Проект организации строительства разработан в соответствии со СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» и Постановления правительства №87 от 16 февраля «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»

На основании настоящего проекта организации строительства должен разрабатываться проект производства работ.

При разработке проекта организации строительства использованы следующие нормативы и указания.

1. СНиП 1.04.03-85\*, Изменения №4 к СНиП 1.04-03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

2. «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства». ЦНИИОМТП, М.1970г

3. Градостроительный кодекс РФ ст. 52 ч.5

4. Свод правил по проектированию и строительству СП 12-136-2002.

5. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1

6. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2

7. «Правила производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций в г.Москве»


8. СНиП 12-04-2004 «Организация строительства» Москва 2004г

9. «Указания по установке и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов и строительных подъемников при разработке проектов производства работ», Москва 1996г.

10. «Правила пожарной безопасности при производстве строительномонтажных работ» ППБ-01-93\*.Стройиздат.

11. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и

Согласовано
Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

22-56-ПОС					
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
		Разработал	Власова		
		ГИП	Зиборова		
		Н. контроль	Суслонов		
Текстовая часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	29	
		 ООО «Облкоммунпроект»			

оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ». Исходными материалами для разработки проекта организации строительства послужили:

1. Данные топографических, геологических изысканий;
2. Задание на проектирование объекта;
3. Проектная документация.

**а) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, реконструкции, капитального ремонта;**

Участок проектируемой 2-ой очереди школы на 1050 учащихся располагается в с. Дядьково Рязанского района Рязанской области.

Площадка отведенная под строительство, имеет площадь 16 583 м<sup>2</sup>.

Своей границей с севера, запада, северо-запада участок граничит с площадкой свободной от застройки.

С востока граничит с территорией школы (1-очередь).

С юга располагается жилая застройка.

Климат Рязанской области умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Среднемесячная температура самого холодного месяца – января -11С°. Среднемесячная температура самого теплого месяца – июля +20 С°. Средняя продолжительность безморозного периода 130-149 дней.

В области часты поздние весенние и ранние осенние заморозки. Рязанская область расположена в зоне достаточного увлажнения.

Годовая сумма осадков в области до500 мм. Дожди в летний период носит преимущественно ливневый характер, иногда с градом. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября - начале декабря и разрушается в конце марта - начале апреля. Число дней со снежным покровом 135-145 в году. Высота снежного покрова к концу зимы достигает 25-38см, в отдельные зимы – до 62см.

В ветровом режиме преобладают слабые ветры с переходом к умеренным. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,3 м/с. Максимальные скорости

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взамен инв. №							Лист
			22-56-ПОС						
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				2

характерны для зимнего периода (4,9 – 5,1 м/с), минимальные для летнего (3,2-3,6м/с), что связано с особенностями циркуляции воздушных масс.

**б) описание транспортной инфраструктуры;**

Территория строительной площадки расположена в с. Дядьково. Въезд на строительную площадку, а также доставка стройматериалов на строительную площадку осуществляется с улицы Большой.

**в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;**

На территории г. Рязань, расположено множество строительных организаций, имеющих опыт строительства подобных объектов. Строительство проектируемого объекта будет осуществляться местными специалистами.

**г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом, - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;**

Для привлечения квалифицированных специалистов предусмотреть перечень мероприятий, который включает в себя:

- Питьевая вода для нужд строителей используется от существующей системы водоснабжения, предварительно прокипяченная;
- Горячее питание для рабочих на строительные площадки подвозится автотранспортом в пищевых термосах из столовой;
- Медицинские услуги, а также оказание первой медицинской помощи рабочим предусмотрено в существующем медпункте, находящемся в г. Рязани;
- Рабочие места оборудуются аптечками доврачебной помощи.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	22-56-ПОС	Лист
							3

**д) характеристику земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции;**

Строительство школы производится в границах выделенного участка.

Для выполнения проекта выделенного участка достаточно.

Необходимости в привлечении дополнительных земельных участков вне предоставляемого земельного участка.

**е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения;**

Здание не является объектом производственного назначения.

**ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения;**

Территория для строительства свободна от застройки.

**з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта;**

Строительство объекта вести в два периода: подготовительный и основной.

До начала подготовительного периода заказчик должен получить:

а) разрешение на производство строительно-монтажных работ по зданиям и сооружениям, инженерным сетям;

б) разрешения и условия подключения к существующим сетям, временных сетей электроснабжения, водопровода, предназначенных для обеспечения производственных, санитарно-бытовых, производственных нужд и требований охраны труда.

Изн. № подл.	Взамен инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	22-56-ПОС	Лист
							4

До начала строительства выполняются работы подготовительного периода:

- сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства;
- устройство временных дорог;
- устройство инвентарных временных ограждений строительной площадки с устройством ворот в соответствии с стройгенпланом;
- установка предупреждающих и запрещающих знаков;
- размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения;
- размещение административно-бытовых помещений на площадях предоставляемых заказчиком;
- установка пунктов охраны;
- размещение информационного щита у въезда на стройплощадку с названием строительной организации и ответственного руководителя стройки с номером его телефона, указанием автора или авторского коллектива, разработавшего проект с указанием начала и окончания строительства;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, средствами сигнализации;
- прокладка временных сетей для нужд строительства по проекту, разработанному строительной организацией;
- устройство временного освещения территории и рабочих мест;
- организация питания рабочих и служащих;
- провести обучение рабочих и служащих безопасным методам ведения строительно-монтажных работ;
- установка инвентарных санитарно-бытовых помещений.

К работам основного периода приступают только после полного завершения работ подготовительного периода. По их окончании выполняются работы заключительного этапа: рекультивация нарушенных земель; демонтаж временных зданий, сооружений и сетей; вывоз строительного мусора.

**и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	22-56-ПОС	Лист
							5



12. Акт на герметизацию стыков стеновых панелей.
13. Акт по бетонированию монолитных участков перекрытий и покрытий.
14. Акт приемки электротехнических работ по устройству внутренних и наружных сетей.
15. Акт на устройство наружного освещения.
16. Акт осмотра открытых траншей для укладки подземных инженерных сетей.
17. Акт приемки и испытания наружного водовода;
18. То же, внутреннего.
19. Акт на устройство изоляции трубопроводов.
20. Акты о выполнении уплотнения (герметизации) выводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий.
21. Акт испытания трубопроводов на прочность.
22. Акт проверки трубопроводов на герметичность.

**к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;**

Согласно организационно-технологической схеме последовательности строительства принимается технологическая последовательность работ в следующем порядке:

1. подготовительный период;
2. земляные работы;
3. возведение фундаментов;
4. устройство гидроизоляции;
5. устройство несущих конструкций зданий;
6. отделка фасадов;
7. прокладка инженерных коммуникаций;
8. строительство инженерных сооружений (параллельно с другими работами);
9. неучтённые работы;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №					Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	22-56-ПОС	7

## 10. благоустройство территории.

Монтаж надземных частей вести с помощью крана «ДЭК-321» с максимальным вылетом 32,75м, грузоподъемностью до 32т.

Временная дорога, используемая только в период строительства, запроектирована для подъезда автотранспорта на стройплощадку. Ширина проезжей части временной дороги принята 5,0 м (см. стройгенплан).

На стройгенплане условно показан участок расположения временных зданий и сооружений административного, бытового и складского назначения.

### Геодезические работы.

До начала производства земляных работ производится разбивка осей здания с выносом и закреплением основных осей геодезическими знаками.

Местоположение геодезических знаков выбрано в местах, где обеспечена их сохранность до конца строительства.

Точки базисной сети закрепляются специальными знаками постоянного закрепления.

Перед началом работ применяемые геодезические инструменты (теодолиты, нивелиры) должны быть проверены, а рулетки – прокомпарированы.

Результаты всех измерений должны заноситься в журналы и отражаться в исполнительной документации.

К моменту монтажа конструкций последующих этажей можно приступить только после принятия авторским надзором по исполнительной схеме предшествующего этажа.

### Земляные работы.

Для разработки котлована производится разбивка и закрепление кольями контуров котлована, оси движения экскаватора.

Разработка котлована ведется экскаватором с обратной лопатой. Грунт из котлована для обратной засыпки не складировается.

Если строительство ведётся в осенне-весенний период, вследствие гидрогеологических условий по всему зданию выполняется дренаж.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	22-56-ПОС

Лист
8

Для сбора грунтовых вод применять открытый водоотлив, т.е. в процессе работ в траншеях и котлованах необходимо обеспечить наличие специального приемка (зумпфа) для сбора притекающей воды, из которых производить откачку воды насосами на поверхность.

#### Устройство фундаментов.

Свайный фундамент ростверкового типа. Ростверк объединенный в ленту.

#### Монтажные работы.

Стены наружные – кирпичные 250 мм с утеплением «BASWOOL Вент фасад», облицовка панелями «Аквапанель» по несущей подсистеме.

Перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перегородки спортивного и актового зала – 250 мм.

Перегородки между учебными кабинетами и коридорами из ГКЛ 12,5 мм, на одинарном металлическом каркасе (75 мм).

Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком.

Подачу материала производить с помощью крана на гусеничном ходу «ДЭК-321». Возможно использование других грузоподъемных механизмов с аналогичными или лучшими характеристиками по вылету стрелы и грузоподъемности.

#### Электромонтажные работы.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии со СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» в два этапа:

- производится прокладка магистралей и групповых линий, установка вводно-распределительного устройства, щитков, затягивание проводов в каналы перекрытий и стен;

- после выполнения малярных работ производится монтаж осветительной арматуры.

#### Отделочные работы.

Послемонтажные и отделочные работы увязываются циклично-поточным методом бригадами с разбивкой на звенья.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Каждое звено должно иметь самостоятельный фронт работ и использовать средства малой механизации отделочных процессов.

Подготовительные работы для скрытой проводки электроосвещения, телефонизации выполняются до настилов полов. Устройство осветительной арматуры – после малярных работ. Все эти работы, а также монтаж систем центрального отопления, водопровода, канализации, горячего водоснабжения выполняются в совмещенном потоке с внутренними общестроительными работами.

#### Общие указания по производству работ в зимнее время

Указания по производству работ в зимних условиях соблюдать при среднесуточной температуре воздуха ниже +5°C и минимальной суточной температуре ниже 0°C.

Монтаж конструкций в зимнее время должен производиться в соответствии с требованиями СНиП П-16-80.

Сварка соединений с деталями из малоуглеродистых сталей допускается при температуре воздуха не ниже -30°C и из среднеуглеродистых, низколегированных сталей не ниже -20°C.

Для сварочных работ при более низких температурах наружного воздуха должны применяться меры по сохранению на рабочем месте сварщика температуры воздуха не ниже указанных пределов. При отрицательной температуре сварка должна производиться на повышенном токе.

При складировании конструкций во избежание образования на них наледи следует применять высокие прокладки, а также меры, защищающие конструкции от намокания сверху и от обледенения стыкуемых поверхностей.

#### Земляные работы.

На тех участках, где земляные работы производятся в зимний период, необходимо провести мероприятия, позволяющие предохранить грунт от промерзания. Для этого в осеннее время грунт следует вспахать и проборошить. Защитный слой предусматривается из шлака, опилок, золы и т.д. или создать

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	22-56-ПОС	Лист
							10

искусственные снеговые покровы.

При разработке территории и котлована в мерзлом грунте рекомендуется применение рыхлителя Д-162А (при глубине промерзания до 0.25м).

#### Прокладка внутренних, наружных инженерных сетей

Прокладку инженерных сетей вести в соответствии с технологическим регламентом на прокладку инженерных сетей.

#### Монтажные работы.

Строительно-монтажные работы при суточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0° С производить в соответствии СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

#### Отделочные работы.

Внутренние отделочные работы могут производиться при температуре воздуха не ниже +5°С, за исключением внутренних малярных работ, выполнение которых допускается при температуре не ниже +8° С.

Производство всех внутренних работ разрешается только после закрытия всех проемов и устройства системы отопления. До начала производства работ поверхность стен и потолков должна быть просушена.

**л) обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;**

#### Потребность строительства в кадрах

Определяется, исходя из площади застройки. Рабочих в наиболее многочисленную смену - 70% от их общего числа, ИТР и служащих - 80% от их общего числа.

Численность работающих на объекте, чел, в т.ч. – 109 чел.

- Рабочих (84,5 %), чел.

- ИТР (11%), чел.

- Служащие, МОП и охрана (4,5 %), чел.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

транспортных средствах определяется в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства.

В соответствии с объемами строительно-монтажных работ, весом конструкций и принятыми методами производства работ требуются следующие механизмы:

Наименование	Тип, марка	Кол-во	Примечание
Кран на гусеничном ходу	ДЭК-321	1	Монтаж основных конструкций
Автокран	КС-35714К2-10	1	Погрузочно-разгрузочные работы
Бульдозер	ДЗ-42	1	Планировочные работы
Экскаватор	ЭО-4225А	1	Разработка котлована
Трамбовка бензиновая		2	Уплотнение грунта
Автобетоносамосвал	АБС – 4,5	1	Доставка раствора на площадку
Трансформатор сварочный	СТН-500	1	Сварочные работы
Катки дорожные	ДУ-54 ДМ	1	Дорожные работы

Потребность в грузовом автотранспорте.

п/п	Наименование и марка машин	Ед. изм.	Кол-во
1	Автосамосвал МАЗ-530	шт.	1
2	Бортовая автомашина КамАЗ - 43101	шт.	1

Типы и количество машин и механизмов, указанные в таблице, могут заменяться на другие, с аналогичными характеристиками и уточняются при разработке проекта производства работ в зависимости от парка машин и механизмов подрядной строительной организации осуществляющей

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №
--------------	--------------	---------------

строительство сетей.

### Потребность в санитарно-бытовых помещениях

Потребность санитарно-бытовых помещений определена, исходя из максимальной численности работающих. Согласно письму «Управление капитального строительства Рязанского муниципального района» от 28.05.2024 №05/24-179 предусмотреть следующие затраты на строительство временных зданий и сооружений.

Предусматривается:

- контора прораба и нач. стройки – 1 шт.
- бытовые помещения для рабочих – 2 шт.
- инструментальная кладовая – 1 шт.
- пункт охраны – 1 шт.
- умывальник с биотуалетом – 2 шт.

### Потребность в материалах

Обоснование затрат по наличию заводов производителей и поставщиков всех необходимых ресурсов на объект строительства будет выполнено в разделе СМ в конъюнктурном анализе.

### Потребность во временных складских помещениях

Завоз материалов на строительную площадку допускается после устройства предусмотренных проектом производства работ для хранения строительных конструкций, материалов, изделий. Площадки открытого складирования размещаются в зоне действия монтажного крана. Наиболее тяжелые и строительные конструкции, изделия следует размещать ближе к крану, а более легкие и не массивные конструкции размещать в глубине склада.

На территории строительной площадки предусматривается зона складирования материалов и конструкций.

### Потребность в энергоресурсах и воде

Для освещения строительной площадки в вечернее и ночное время рекомендуется система временного освещения в соответствии с СН 81-80 «Указания по проектированию электрического освещения строительных

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №					22-56-ПОС	Лист
			1	-	Зам	22-56-01		17.05.24
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата			

площадок».

Для освещения площадок и дорог следует установить прожекторы и прожекторные мачты. При освещении рабочих мест могут быть использованы легкие переносные светильники и переносные прожекторные вышки. На площадке следует предусмотреть охранное и аварийное электроосвещение.

Подача электроэнергии к монтажным механизмам осуществляется по изолированным электрокабелям.

Удовлетворение потребности строительства в электроэнергии обеспечивается от существующих источников по технологическим условиям заказчика.

Внутреннее внутривозовое водоснабжение осуществляется от существующих источников по техническим условиям заказчика.

Вода для питьевых нужд применяется бутилированная и должна соответствовать ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации методам контроля качества». Расход питьевой воды на одного человека в сутки составляет 1,0-1,5 литра зимой и 3,0-3,5 литра летом. Температура питьевой воды должна быть в пределах 8-20<sup>0</sup> С.

**м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;**

Изделия заводского изготовления и материалы складываются в зоне действия монтажного крана.

Завоз материалов на строительную площадку допускается после устройства предусмотренных проектом производства работ для хранения строительных конструкций, материалов, изделий. Площадки открытого складирования размещаются в зоне действия монтажного крана. Наиболее тяжелые и строительные конструкции, изделия следует размещать ближе к крану, а более легкие и не массивные конструкции размещать в глубине склада.

На территории строительной площадки предусматривается зона

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №							Лист
			22-56-ПОС						
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				

складирования материалов и конструкций.

**н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;**

В процессе производства работ осуществлять входной, операционной и приёмочный контроль качества, согласно разделу 6, СНиП 12-01-2004.

Входной контроль заключается в проверке поступающих материалов, конструкций и изделий на соответствие их требованиям ГОСТ, технических условий, рабочих чертежей, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов. Результаты входного контроля документировать (п.6.1.3 СНиП 12-01-2004).

Операционный контроль осуществляется путём систематического наблюдения и проверки соответствия выполняемых работ требованиям 3 части «Организация, производство и приёмка работ» и проектной документации. Результаты операционного контроля документировать (п.6.1.6 СНиП 12-01-2004).

Приёмочный контроль выполняется после завершения отдельных видов работ или при приёмке законченных конструкций, при этом определяется возможность выполнения последующих работ или пригодность конструкции к эксплуатации. Результаты приёмки работ оформить актами освидетельствования скрытых работ (прил. 5, СНиП 12-01-2004).

Контроль качества при производстве работ осуществлять согласно разделу 6, СНиП 12-01-2004:

- заказчиком – обеспечение технического надзора;
- проектной организацией – авторский надзор;
- территориальным органом государственного строительного надзора – инспекционный контроль;
- производителем работ – постоянный контроль качества выполняемых работ.

Контроль производится по специальным картам и начинается с оценки качества поступающих на строительство материалов, изделий, деталей и

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взамен инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	22-56-ПОС	Лист
							15

конструкций и контроля правильности их складирования и хранения.

Особое внимание в пооперационном контроле отводится проверке качества выполнения каждого вида строительных работ на всех этапах их производства.

Производству земляных работ предшествуют инструментальная проверка состояния имеющихся и установка дополнительных реперов в соответствии с проектами здания. Для контроля глубины котлована, разрабатываемого экскаватором, применяют инвентарные визирные рейки с выдвижной стойкой.

**о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;**

Заказчик обязан передать генподрядчику созданную геодезическую основу по акту (согласно приложению 12 к СНиП 3.01.03-84).

В соответствии с указаниями СНиП 12-01-2004 на основе проектной документации исполнителю работ следует подготовить схемы расположения разбиваемых в натуре осей здания, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров, а также схемы расположения конструкций и их элементов относительно этих осей и ориентиров. Схемы разрабатываются исходя из условий, что оси и ориентиры, разбиваемые в натуре, должны быть технологически доступными для наблюдения при контроле точности положения элементов конструкций на всех этапах строительства. Одновременно следует, при необходимости, откорректировать имеющуюся или разработать методику выполнения и контроля точности геодезических разбивочных работ, правила нанесения и закрепления монтажных ориентиров (см.п.4.10 СНиП 12-01-2004).

В процессе строительства детальные разбивочные работы выполнить в соответствии с проектом производства работ (СНиП 3.01.03-84).

В процессе возведения сооружений и прокладки инженерных сетей генподрядчику следует проводить геодезический контроль точности геометрических параметров, который является обязательной составной частью производственного контроля качества.

По результатам контрольной геодезической съёмки генподрядчик составляет исполнительную схему и передаёт её на проверку заказчику вместе с

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №							Лист	
			22-56-ПОС							16
			Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

актами, разрешающими дальнейшее производство работ.

Главные разбивочные оси закрепляются четырьмя знаками. Осевые знаки не должны попадать в зону нарушения грунта при выполнении строительномонтажных работ.

**п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;**

Рабочая документация должна создаваться с соблюдением принятых в данном проекте решений, законодательства в области градостроительства, а также требований технических регламентов.

**р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реконструкции, капитальном ремонте;**

Для строительства объекта предполагается использование местной рабочей силы. При привлечении рабочих-строителей из других районов, необходимо обеспечить их трудовую деятельность в соответствии с трудовым законодательством.

Ввиду расположения объекта в г. Рязань при осуществлении строительства рабочий персонал пользуется его социально-бытовой инфраструктурой.

**с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;**

При выполнении работ по строительству зданий следует обеспечить выполнение требований следующих документов по охране труда и промышленной безопасности:

- Кодекс законов о труде Российской Федерации;

- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взамен изн. №							Лист	
			22-56-ПОС							17
			Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Ч.1. Общие требования»;
  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Ч2. Строительное производство»;
  - СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
  - ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;
  - ПОТ РМ-007-98 «Межотраслевые правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;
  - ГОСТ 12.3.035-84 ССБТ «Строительство. Работы окрасочные. Требования безопасности»;
  - ГОСТ 12.3.003-86\* ССБТ «Работы электросварочные. Требования безопасности»;
  - ГОСТ 12.3.033-84 ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
  - ГОСТ 12.4.011-89 ССБТ «Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»;
  - ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования»;
  - ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».
- Ответственность за соблюдение требований безопасности возлагается:
- за техническое состояние машин, механизмов – на организацию, на балансе которой они находятся;
  - за проведение обучения, инструктажа по охране труда, за соблюдение требований безопасности при производстве строительных работ – на организацию, осуществляющую работы.

Все работающие должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями и устройствами: гардеробными, душевыми, помещениями для сушки, обогрева и регламентированного отдыха в соответствии с гигиеническими нормами. Должны быть выделены шкафы для хранения аптечек с медикаментами

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взамен изнв. №							Лист
			22-56-ПОС						
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				



Потенциально опасными производственными факторами при выполнении работ по строительству являются:

- производство погрузо-разгрузочных работ;
- производство земляных работ;
- проведение электросварочных работ;
- работа грузоподъемных кранов.

Требования безопасности к процессам производства погрузочно-разгрузочных работ.

Погрузочно-разгрузочные работы выполнять в соответствии с ПОТ РМ-007-98 «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

Транспортные средства и оборудование, применяемое для погрузочно-разгрузочных работ, должны соответствовать характеру перемещаемого груза.

Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должны быть спланированы, и иметь уклон не более 5<sup>0</sup>, а их размеры и покрытия - соответствовать проекту производства работ (ППР).

В соответствующих местах необходимо установить надписи: «Въезд», «Выезд», «Разворот».

Погрузочно-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи подъемно-транспортного оборудования и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами.

Ответственный за производство погрузочно-разгрузочных работ обязан проверить исправность грузоподъемных механизмов, а также разъяснить работникам их обязанности, последовательность выполнения операций, значение подаваемых сигналов и свойства материала, поданного к разгрузке.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Граница опасной зоны составляет

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

7 м от границы зоны обслуживания краном.

Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещаются.

Не разрешается при погрузке и выгрузке находиться людям в кузове или в кабине автомашины.

Строповка грузов должна выполняться лицами, прошедшими специальное обучение, проверку знаний и имеющими удостоверение на право производство этих работ.

При перемещении баллонов со сжатым газом необходимо принимать меры от толчков и ударов, вентили баллонов закрывать предохранительными клапанами.

#### Требования безопасности при выполнении земляных работ

Перед началом движения бульдозера или экскаватора машинисты должны убедиться в отсутствии людей вблизи механизмов и подать звуковой сигнал.

Машинистам запрещается оставлять механизмы без присмотра с работающим двигателем, выходить из кабины во время работы.

Запрещается работа механизмов с неисправными тормозами, приборами световой и звуковой сигнализации.

#### При работе бульдозера запрещается:

- находиться во время работы бульдозера в радиусе 10 м от него;
- выдвигать отвал за бровку откосов при засыпке;
- оставлять отвал в поднятом положении при остановках и ведении ремонтных работ;
- передвижение бульдозера в пределах призмы обрушения стенок траншей.

#### При работе экскаватора запрещается:

- выполнять какие-либо работы и находиться посторонним лицам в радиусе действия стрелы экскаватора плюс 5 м;
- ремонтировать, чистить, смазывать узлы и детали при поднятом ковше;
- располагать основание отвала разработанного грунта ближе 0.5 м от края траншеи или котлована;

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

- выполнять работы в охранных зонах без наряда-допуска.

Во время остановки стрелу экскаватора нужно отвести в сторону от забоя, а ковш опустить на землю. Ковш на весу держать запрещается. В нерабочее время, экскаватор, должен быть поставлен в безопасное место, кабина закрыта, кабель отключен и двигатель выключен, ходовая и поворотная часть заторможены.

При рытье траншеи запрещается размещение грунта, строительных материалов, машин и механизмов в зоне призмы обрушения грунта.

При работе людей в траншее должны быть приняты меры против скатывания или падения в нее труб или тяжелых предметов.

Разработка грунта в охранных зонах подземных коммуникаций осуществляется по наряду-допуску в присутствии представителя эксплуатирующей организации. Использование инструмента ударного действия для рыхления грунта ближе 0.25 м от коммуникаций не допускается.

Разработка грунта вручную при пересечении с подземными коммуникациями предусмотрена в траншеях с вертикальными стенками закрепленными инвентарными щитами.

Для спуска рабочих в котлован использовать трапы или лестницы с перилами.

Обеспечение электробезопасности при выполнении строительных и монтажных работ

При выполнении работ необходимо соблюдать требования СНиП 12-03-2001, Ч 1, раздел 6.4, «Обеспечение электробезопасности».

Работы, связанные с присоединением (отсоединением) проводов, наладкой электроустановок выполнять электротехническим персоналом, имеющим соответствующую квалификационную группу по технике безопасности.

Электросварочные работы должны производиться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.003-86 «Работы электросварочные. Требования безопасности».

Электродержатели, применяемые при ручной дуговой электросварке металлическими электродами, должны удовлетворять требованиям ГОСТ 14651-

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

78\*.

Ручную дуговую электросварку металлическими электродами производить с применением двух проводов, один из которых присоединить к электродержателю, а другой (обратный) – к свариваемой детали (основанию). При этом, зажим вторичной обмотки сварочного агрегата, к которому присоединен обратный провод, заземлить. В качестве обратного провода, присоединяемого к сварочному изделию, не допускается использовать сети заземления, трубы технологических сетей, технологическое оборудование.

Требования безопасности при проведении электросварочных работ

При производстве электросварочных работ необходимо выполнять требования СНиП 12-03-2001, ч.1 (раздел 9), ППБ 01-03.

Концентрация паров углеводородов в зоне проведения огневых работ не должно превышать допустимых ПДК.

Места производства электросварочных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и оборудования – не менее 10 м.

Для дуговой сварки необходимо применять изолированные гибкие кабели, рассчитанные на надежную работу при максимальных электрических нагрузках с учетом продолжительности цикла сварки.

Соединение сварочных кабелей следует производить опрессовкой, сваркой или пайкой с последующей изоляцией мест соединений. Подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи опрессованных или припаянных кабельных наконечников.

При прокладке или перемещении сварочных проводов необходимо применять меры против повреждения их изоляции и соприкосновения с водой, маслом, стальными канатами. Расстояние от сварочных проводов до баллонов с кислородом должно быть не менее 0.5 м.

При сварке на открытом воздухе в случае одновременной работы нескольких сварщиков вблизи друг от друга и на участках интенсивного движения людей следует ставить ограждения.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №			

Сварочные работы на открытом воздухе во время дождя, снегопада должны быть прекращены. Места производства сварочных работ должны быть обеспечены средствами пожаротушения.

В электросварочных аппаратах и источниках их питания элементы, находящиеся под напряжением, должны быть закрыты оградительными устройствами.

До начала работ необходимо проверить исправность электродержателя и надежность его изоляции, исправность предохранительной маски с защитным стеклом, а также состояние изоляции проводов, плотность соединений контактов сварочного провода.

Очищать сварные швы следует шлифовальными машинками с абразивными кругами и круглыми проволочными щетками в соответствии с ГОСТ 12.2.013.0-91, а также металлическими щетками. При зачистке концов труб и сварного шва следует надевать защитные очки с безосколочными стеклами.

#### Требования безопасности труда при работе грузоподъемных кранов

При производстве работ грузоподъемными кранами, исходя из требований ПБ 10-382 и других правил безопасности в ППР должны быть заложены решения по выполнению следующих требований охраны труда и промышленной безопасности:

- краны должны соответствовать условиям строительно-монтажных работ по грузоподъемности, высоте подъема и вылету;
- расстояние между поворотной частью крана при любом его положении и габаритом любого объекта должно быть не менее 1 м;
- установка и работа крана на расстоянии ближе 30 м от крайнего провода линии электропередачи разрешается только при наличии наряда-допуска;
- при работе в охранных зонах воздушных линий электропередач расстояние от подъемной или выдвижной части крана в любом ее положении до находящейся под напряжением воздушной линии электропередачи должно быть не менее 2 м.

Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен изв. №							Лист
									24
			Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	22-56-ПОС

выделить опасные для людей зоны, в которых действуют опасные производственные факторы. При организации стройплощадки и организации рабочих мест необходимо, чтобы места временного нахождения работников располагались за пределами опасных зон.

Граница опасной зоны находится за пределами границы зоны обслуживания крана и определяется с учетом габаритов перемещаемого груза и высоты его подъема.

**т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта;**

При определении мероприятий по охране окружающей природной среды на период строительства необходимо руководствоваться: законами РФ о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры, законом о защите окружающей природной среды (применительно к местности) и разделом 10 «Охране окружающей среды» (СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства»).

Для уменьшения отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительного-монтажных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещение проезда транспорта вне предусмотренных проектом временных дорог;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- техобслуживание строительной техники проводить на территории базы;
- запрещение мойки машин и механизмов в строительный период на отведенном земельном участке;
- вывоз строительных отходов на санкционированную свалку;
- размещение складов материалов и конструкций должно осуществляться на

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	22-56-ПОС	Лист
							25

площадке с покрытием в пределах строительного участка;

- временные автомобильные дороги устраиваются с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности;

- использовать специальные установки для обогрева помещений, подогрева воды.

После окончания строительства завершить доброкачественной уборкой и благоустройством территории, занятой под строительство.

**т\_1) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства, реконструкции, капитального ремонта;**

Для охраны объектов в период строительства обеспечиваются:

- антитеррористическая защищенность объектов, направленная на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов;

- возможность мониторинга места доступа на объект на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи системы охранного освещения и системы охранной телевизионной (ГОСТ Р 51558);

- круглосуточная охрана места строительства специализированными организациями;

Необходимость проектного обеспечения возможности оборудования других мест доступа данными средствами, определяется застройщиком или заказчиком.

На период строительства организацию охраны строящейся жилой застройки берет на себя генподрядная строительная организация.

Основное решение, заложенное в проекте, - это ограждение площадки строительства по всему периметру с воротами (конструкция ограждения должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78). На въезде и выезде - круглосуточная охрана, проезд - по пропускам. В ночное время предусматривается освещение территории и постоянный обход территории.

**т\_2) описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению**

Изн. № подл.	Изн. № инв.
Подп. и дата	Взамен инв. №

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	22-56-ПОС	Лист
							26

транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства";

Не требуется, т.к. объект не является объектом транспортной инфраструктуры.

**у) обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции;**

Общая площадь - 18 974,2 м<sup>2</sup>

Этажность – 4.

Продолжительность строительства здания школы определяется на основании СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел «3. Непроизводственное строительство, подраздел «4. Просвещение и культура», п. 5. «Общеобразовательные школы\*» (применительно).

Согласно п. 7 Общих положений принимается метод экстраполяции, исходя из имеющегося в нормах объема крупнопанельного здания общеобразовательной школы 60 тыс.м<sup>3</sup>, с нормативной продолжительностью строительства 14 месяцев.

Строительный объем здания школы 78,922 тыс.м<sup>3</sup>.

Прирост к норме продолжительности строительства составит:

$$100 \times 0,3 \times (78,922 - 60) / 60 = 9,5 \%$$

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции:

$$T = 14 \times (100 + 9,5) / 100 \approx 15,3 \text{ мес.}$$

Принята продолжительность строительства 16 мес., в т.ч 2 месяца подготовительный Период. Продолжительность строительства наружных сетей и благоустройство территории входит в продолжительность строительства школы.

**ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №					22-56-ПОС	Лист
			1	-	Зам	22-56-01		17.05.24
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата			

**на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;**

Выполняемые работы по строительству школы с административными помещениями, не влияют на состояние каких-либо существующих зданий и сооружений. Мониторинг – не требуется.

**ф\_1) в случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений:**

Не требуется.

**ф\_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающий:**

**обоснование и описание устройств и технологий, применяемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений, и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений;**

При производстве строительно-монтажных работ необходимо:

- исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства:

- большие объемы работ, требующие использование электричества (электропрогрев и т.п.) предусматривать в теплое время года;

- для обогрева временных помещений в зимнее время использовать малоинерционные отопительные приборы, снабженные автоматическими терморегуляторами с установкой приборов учета эл. энергии;

- при использовании инструмента с эл. приводом выбирать инструменты, имеющие аналогичные характеристики, но имеющие наименьшее электропотребление;

- для мойки колес автотранспорта использовать установку с обратным циклом.

**обоснование выбора оптимальных технологических и инженерно-технических решений при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства с целью**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №					22-56-ПОС	Лист
			1	-	Зам	22-56-01		17.05.24
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата			

**соответствия требованиям энергетической эффективности;**

Для учета количества воды предусмотрены водомеры, а также установка запорной арматуры, предотвращающей бесконтрольные утечки воды.

В целях экономии электроэнергии проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- установка силовых щитов в центре электрических нагрузок;
- выполнение распределительной сети кабелями с медными жилами;
- равномерное распределение однофазных нагрузок по фазам
- установка узлов учета электроэнергии.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №					22-56-ПОС	Лист
			1	-	Зам	22-56-01		17.05.24
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата			



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – РЯЗАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»**

почтовый адрес: ул. Связи, д. 8/2, Рязань, 390047, юридический адрес: ул. Парковая, д.3а, п. Листвянка, Рязанский район,  
Рязанская область, 390542. Тел. (4912) 28-92-06, факс: (4912) 28-92-06, e-mail: oks@rzsraion.ru  
ОГРН 1226200002632, ИНН 6215034561, КПП 621501001

28.05.2024

№

05/24-179

На №

от

Директору ООО  
«Облкоммунпроект»

**ФИНЯКИНУ В.В.**

e-mail: oblcom2@yandex.ru

Уважаемый Вадим Викторович!

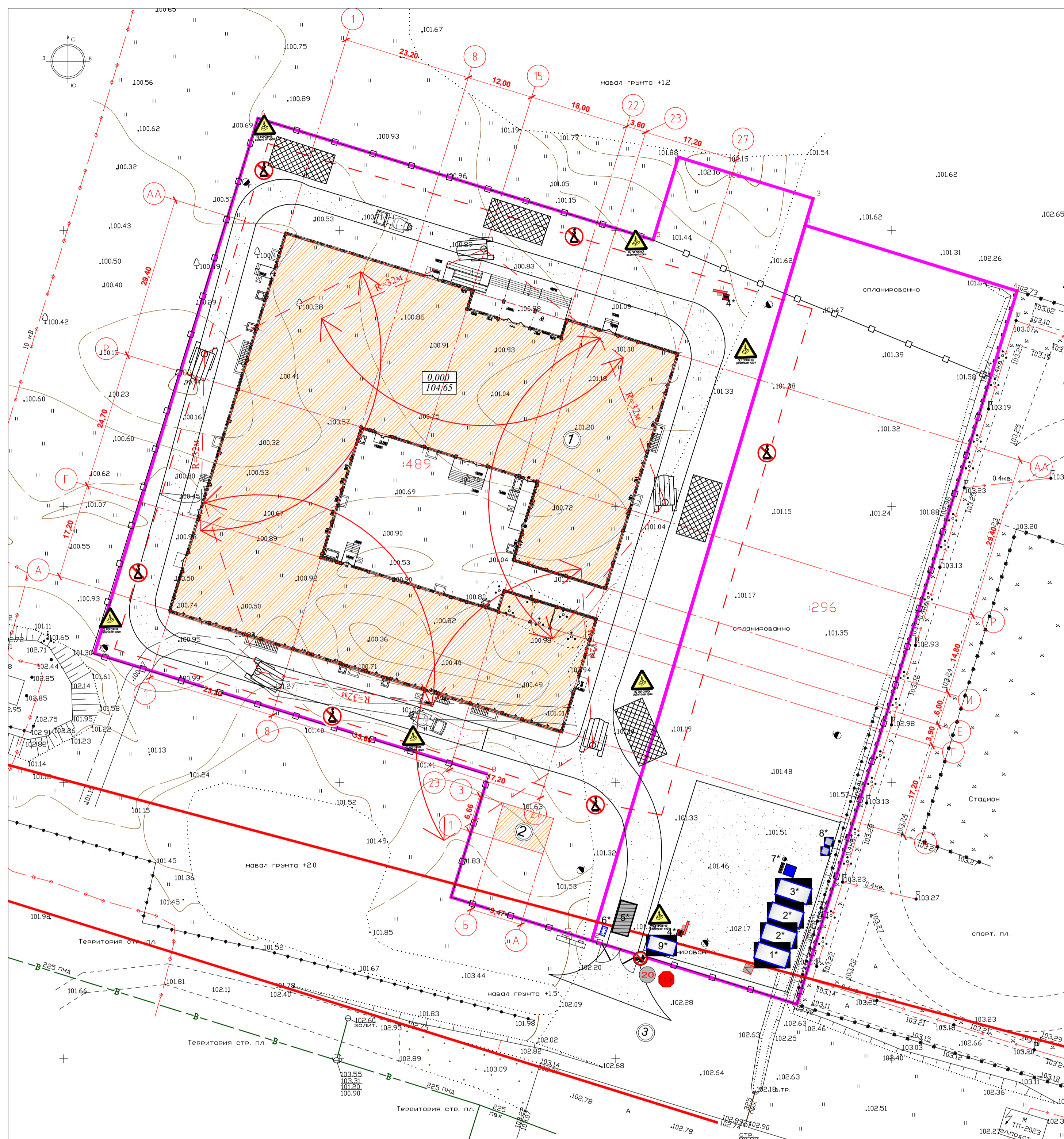
МКУ «УКС Рязанского района» просит Вас в сметном расчете по объекту:  
«Строительство 2 очереди школы на 1050 учащихся с. Дядьково, Рязанский район, Рязанская область» предусмотреть следующие затраты на:

- резерв на непредвиденные работы;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;
- техническое присоединение;
- средства на строительство временных зданий и сооружений;
- строительный контроль;
- авторский надзор.

Директор  
МКУ «УКС Рязанского района»

В.М. Розум

План организации строительной площадки



Экспликация сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Учебное здание на 1050 учебных мест	
2	Котельная	

Условные обозначения

	Линия ограничения зоны действия крана
	Знак "Осторожно! Работает кран."
	Ограничение скоростного режима на строительной площадке 20 км/ч
	Знак приоритета "Движение без остановки запрещено!"
	Распределительный щит
	Существующий проезд
	Площадка мойки колес автотранспорта
	Площадки складирования негорючих материалов
	Радиус вращения стрелы крана
	Автотранспорт на площадке строительства
	Знак ГОСТ 12.4.026-2001 Место для курения
	Знак ГОСТ 12.4.026-2001 Место размещения нескольких средств пожарной защиты
	Знак ГОСТ 12.4.026-2001 Доступ посторонним запрещен
	Временное ограждение по границе участка
	Ворота для въезда и выезда на площадке Ворота шириной не менее 5,0 метров
	Информационный щит стройплощадки
	Пржектор на столбах
	Проектируемое здание
	Граница участка
	Номер по ведомости зданий и сооружений

Экспликация временных зданий и сооружений

№ с/п	Наименование	Кол-во	Тип здания сооружения	Размер в плане	Примечание
1*	Кантора прораба и нач. стройки	1	Передв. типа	6,0 x 2,7	АРТ-1005
2*	Бытовые помещения для рабочих	2	Передв. типа	6,0 x 2,7	АРТ-1005
3*	Инструментальная кладовая	1	Передв. типа	6,0 x 2,7	АРТ-1005
4*	Место установки щита с противопожарным оборудованием	2	Открыт.	-----	Дополнительно установить ящик с песком
5*	Площадка мойки колес	1	Открыт.	5,0 x 4,5	"Каскал - Мини"
6*	Бункер для сбора мусора	1	Металл.	3,15x1,85 (8,0м3)	Прозвезти ограждение площадки с 3-х сторон h огр.=1,2м
7*	Площадка для курения	1	Открыт.	4,5 x 4,5	Доп. установить несгораемую урну Знак "Место для курения"
8*	Туалет	2	БИО	-----	-----
9*	Пункт охраны	1	Передв. типа	6,0 x 2,7	АРТ-1005

Примечания

1. Стройгенплан разработан на основании разбивочного чертежа и топографической съемки;
2. Организация площадки строительства, подъездов к ней решена с учетом границ участка, определенного генпланом;
3. До начала строительных работ по возведению здания, необходимо выполнить подготовительные работы на стройплощадке, планировку территории, устройство временных дорог, ограждение территории;
4. Временное ограждение строительной площадки принято высотой Н=2м. Ограждение строительной площадки, участков работ, опасных зон работы крана выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12.03-2003, ч.1, ГОСТ 23407-78;
5. Подключение временных инженерных сетей на период строительства осуществляется в соответствии с техническими условиями;
6. Строительно-монтажные работы выполнять краном ДЭК-321;
7. Покрытие площадки для складирования конструкций и строительных изделий предусмотрено из грунта (улучшенного типа), уплотненного щебнем. Площадки должны быть выровнены, утрамбованы и защищены от поверхностных вод;
8. В темное время суток строительная площадка должна быть освещена с помощью прожекторов и переносных светильников;
9. Временные здания и сооружения, в том числе санитарно-бытовые помещения, должны быть выполнены из негорючих конструкций или обиты металлическими листами;
10. Рабочие всех типов бригад должны быть проинструктированы и обучены безопасным методом ведения работ;
11. В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве, правил пожарной безопасности, других действующих нормативных документов в строительстве.

22-56-ПОС				
С. Дядьково, Рязанского района, Рязанской области				
Изм.	Кол. уз.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Власова			
ГИП	Зиборова			
Н.контр.	Сулонов			
Строительство 2-ой очереди школы на 1050 учащихся		Стадия	Лист	Листов
Строительный генеральный план		П	1	2
		ООО «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»		
		Формат А1		

СОГЛАСОВАНО:

Имя, Ф.И.О., Подпись и дата, Владелец инв. №

# Календарный план строительства

№ п/п	Наименование работ	1 год строительства												2 год строительства			
		месяц	месяц	месяц	месяц	месяц	месяц	месяц	месяц	месяц	месяц	месяц	месяц	месяц	месяц	месяц	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
I	Подготовительный период (СНиП 1.04.03-85)																
1	Устройство временного ограждения строительной площадки																
2	Прокладка временных инженерных сетей к строящемуся зданию																
3	Устройство временного освещения строительной площадки	■	■	■													
4	Устройство мойки колес автотранспорта																
5	Устройство сети внутрипостроечных дорог и проездов																
II	Основной период																
6	Выработка грунта для сооружения котлована																
7	Монтаж конструкций здания																
8	Устройство кровли				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9	Электромонтажные работы																
10	Отделочные работы																
11	Заполнение дверных проемов																
III	Завершающий период																
12	Благоустройство территории															■	■
IV	Неучтенные работы	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
V	Сдача объекта в эксплуатацию																

СОГЛАСОВАНО

Изм. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

						22-56-ПОС			
						С. Дядьково. Рязанского района . Рязанской области			
1	-	Зам.	22-56-01		17.05.24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Власова					Строительство 2-ой очереди школы на 1050 учащихся	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Зиборова						П	2	2
Н.контр.	Суслонов					Календарный план строительства	ООО «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»		