



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

62-1-1-3-001088-2025

Дата присвоения номера: 17.01.2025 12:22:17
Дата утверждения заключения экспертизы: 17.01.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Рязанской области «Центр государственной экспертизы в строительстве Рязанской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Табачков Юрий Николаевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство 2-ой очереди школы на 1050 учащихся, в с. Дядьково, Рязанского района Рязанской области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Рязанской области «Центр государственной экспертизы в строительстве Рязанской области»

ОГРН: 1196234003404

ИНН: 6230112408

КПП: 623001001

Адрес электронной почты: cgesro@ryazangov.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Рязанская область, 390046, г. Рязань, ул. Маяковского д. 9, корп. 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Облкоммунпроект»

ОГРН: 1026201263692

ИНН: 6231000993

КПП: 623401001

Адрес электронной почты: oblcom2@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий по объекту: «Строительство 2-ой очереди школы на 1050 учащихся, в с. Дядьково, Рязанского района Рязанской области», от 06.03.2024 № 2024/03/06-00150, представленное обществом с ограниченной ответственностью «Облкоммунпроект» (ООО «Облкоммунпроект»).

2. Договор на оказание услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий по объекту, от 18.03.2024 № 0072Д-24/Г62-0090174/48-02, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «Реконструкция» и ГАУ РО «Центр госэкспертизы Рязанской области».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность для ООО «ТСК «Реконструкция» на право заключения договора с ГАУ РО «Центр госэкспертизы Рязанской области» по вопросу проведение государственной экспертизы, от 14.02.2024 № б/н, выданная муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства Рязанского муниципального района».

2. Доверенность для ООО «Облкоммунпроект» на право обращения в ГАУ РО «Центр госэкспертизы Рязанской области» по вопросу проведение государственной экспертизы, от 06.02.2024 № б/н, выданная муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства Рязанского муниципального района».

3. Градостроительный план земельного участка с кадастровыми номерами 62:15:0050112:489, 62:15:0050112:296, 62:15:0050112:293, общей площадью 34406,0 кв.м. (11237 кв.м, 5346 кв.м, 17523 кв.м), от 01.10.2024 № РФ-62-4-15-2-05-2024-1289-0, подготовленный ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

4. Технические условия на диспетчеризацию 2-х лифтов, от 28.02.2024 № 15, выданные ООО «Лифтремонт-Сервис».

5. Предварительное техническое заключение для электроснабжения объекта, от 17.10.2023 № 08/01-947, выданное МУП «РГРЭС».

6. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и предоставление доступа в Интернет, от 02.03.2023 № 25, выданные АО «Телефонная компания «Сотком».

7. Технические условия на отвод поверхностных вод от объекта, от 22.06.2024 № 52/1-5893, выданное администрацией муниципального образования — Рязанский муниципальный район Рязанской области.

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения, от 27.05.2024 № 136-24-2, выданные АО «Рязаньгоргаз», являющиеся приложением к договору № 188/24/2.

9. Технические условия подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, от 10.03.2023 № 07-16/600, выданные МП «Водоканал города Рязани».

10. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, от 10.02.2023 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция» и согласованное директором ООО «РЭЦ».

11. Задание на производство инженерно-геологических изысканий, от 10.02.2023 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция» и согласованное директором ООО «РЭЦ».

12. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, от 09.02.2023 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «МНТЦ» и согласованное генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция».

13. Техническое задание на производство инженерно-геодезических работ, от 24.10.2022 № 10127-ИГДИ, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция» и согласованное директором ООО «Рязангражданпроект».

14. Программа инженерно-геодезических изысканий, от 24.10.2022 № б/н, согласованная генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция» и утвержденная директором ООО «Рязангражданпроект».

15. Программа инженерно-геологических изысканий по объекту, от 10.02.2023 № б/н, согласованная генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция» и утвержденная директором ООО «РЭЦ».

16. Программа проведения работ по инженерно-экологическим изысканиям по объекту, от 16.02.2023 № б/н, согласованная генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция» и утвержденная генеральным директором ООО «МНТЦ».

17. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту, от 14.02.2023 № б/н, согласованная генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция» и утвержденная директором ООО «РЭЦ».

18. Задание на проектирование, от 27.12.2022 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция», согласованное директором ООО «Облкоммунпроект» и главой администрации муниципального образования — Рязанский муниципальный район Рязанской области.

19. Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 13. Ведомости объемов работ, от 16.01.2025 № 22-56-ВОР, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Облкоммунпроект».

20. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

21. Проектная документация (75 документ(ов) - 75 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство 2-ой очереди школы на 1050 учащихся, в с. Дядьково, Рязанского района Рязанской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Рязанская область, Рязанский р-н., с.Дядьково.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденному приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр: 02.03.002.003.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид работ	-	строительство
Площадь участка с кадастровым номером 62:15:0050112:489	м ²	11237,00
Площадь участка с кадастровым номером 62:15:0050112:296	м ²	5346,00

Площадь участка с кадастровым номером 62:15:0050112:293	м ²	17523
Площадь застройки, в том числе:	м ²	4902,74
- площадь застройки здания школы	м ²	4836,86
Общая площадь здания, в том числе:	м ²	18974,20
- выше 0.000	м ²	14774,32
- ниже 0.000	м ²	4199,88
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	78922,00
- выше 0.000	м ³	65736,00
- ниже 0.000	м ³	13186,00
Этажность здания	-	4
Количество этажей	-	5
Количество учащихся	чел.	1050
Сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2024 с НДС, в том числе:	тыс. руб.	1480280,750
- СМР	тыс. руб.	1119511,700
- оборудование	тыс. руб.	319219,730
- прочие затраты	тыс. руб.	41549,320
Общая продолжительность строительства	мес.	16

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	84
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	15
Бюджетные средства	Местный бюджет	1

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Облкоммунпроект»

ОГРН: 1026201263692

ИНН: 6231000993

КПП: 623401001

Адрес электронной почты: oblcom2@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование, от 27.12.2022 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция», согласованное директором ООО «Облкоммунпроект» и главой администрации муниципального образования — Рязанский муниципальный район Рязанской области.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровыми номерами 62:15:0050112:489, 62:15:0050112:296, 62:15:0050112:293, общей площадью 34406,0 кв.м. (11237 кв.м, 5346 кв.м, 17523 кв.м), от 01.10.2024 № РФ-62-4-15-2-05-2024-1289-0, подготовленный ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на диспетчеризацию 2-х лифтов, от 28.02.2024 № 15, выданные ООО «Лифтремонт-Сервис».

2. Предварительное техническое заключение для электроснабжения объекта, от 17.10.2023 № 08/01-947, выданное МУП «РГРЭС».

3. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и предоставление доступа в Интернет, от 02.03.2023 № 25, выданные АО «Телефонная компания «Сотком».

4. Технические условия на отвод поверхностных вод от объекта, от 22.06.2024 № 52/1-5893, выданное администрацией муниципального образования — Рязанский муниципальный район Рязанской области.

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения, от 27.05.2024 № 136-24-2, выданные АО «Рязаньгоргаз», являющиеся приложением к договору № 188/24/2.

6. Технические условия подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, от 10.03.2023 № 07-16/600, выданные МП «Водоканал города Рязани».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

62:15:0050112:296, 62:15:0050112:489, 62:15:0050112:293

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Рязанского муниципального района»

ОГРН: 1226200002632

ИНН: 6215034561

КПП: 621501001

Адрес электронной почты: oks@rzraion.ru

Место нахождения и адрес: Рязанская область, Рязанский район, п. Листвянка, ул. Парковая, д. 3а

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	16.01.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Рязангражданпроект» ОГРН: 1166234072289 ИНН: 6234161861 КПП: 623401001 Место нахождения и адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, литера А, помещение Н4
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте	16.01.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Рязанский экологический центр» ОГРН: 1136214000053 ИНН: 6214007205 КПП: 621401001 Место нахождения и адрес: Рязанская область, Ряжский район, г. Ряжск, ул. Лермонтова, д. 8, помещение Н1, офис 1
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	16.01.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Рязанский экологический центр» ОГРН: 1136214000053 ИНН: 6214007205 КПП: 621401001 Место нахождения и адрес: Рязанская область, Ряжский район, г. Ряжск, ул. Лермонтова, д. 8, помещение Н1, офис 1
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	16.01.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мещерский научно-технический центр» ОГРН: 1036208001279 ИНН: 6231041911 КПП: 623401001 Место нахождения и адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Типанова, д. 7

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Рязанского муниципального района»

ОГРН: 1226200002632

ИНН: 6215034561

КПП: 621501001

Адрес электронной почты: oks@rzraion.ru

Место нахождения и адрес: Рязанская область, Рязанский район, п. Листвянка, ул. Парковая, д. 3а

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, от 10.02.2023 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция» и согласованное директором ООО «РЭЦ».

2. Задание на производство инженерно-геологических изысканий, от 10.02.2023 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция» и согласованное директором ООО «РЭЦ».

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, от 09.02.2023 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «МНТЦ» и согласованное генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция».

4. Техническое задание на производство инженерно-геодезических работ, от 24.10.2022 № 10127-ИГДИ, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция» и согласованное директором ООО «Рязангражданпроект».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий, от 24.10.2022 № б/н, согласованная генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция» и утвержденная директором ООО «Рязангражданпроект».

2. Программа инженерно-геологических изысканий по объекту, от 10.02.2023 № б/н, согласованная генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция» и утвержденная директором ООО «РЭЦ».

3. Программа проведения работ по инженерно-экологическим изысканиям по объекту, от 16.02.2023 № б/н, согласованная генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция» и утвержденная генеральным директором ООО «МНТЦ» .

4. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту, от 14.02.2023 № б/н, согласованная генеральным директором ООО «ТСК «Реконструкция» и утвержденная директором ООО «РЭЦ».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ТО 10127-ИГДИ изм.1.pdf	pdf	20FFB1F6	10127-ИГДИ от 16.01.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	ТО 10127-ИГДИ изм.1.pdf.sig	sig	768E0689	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ТО 17-0206-2023-ИГИ изм.1.pdf	pdf	7BD5B8C5	17-0206/2023-ИГИ от 16.01.2025 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте
	ТО 17-0206-2023-ИГИ изм.1.pdf.sig	sig	B416F462	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ТО 21-0210-2023-РЭЦ-ИГМИ изм.1.pdf	pdf	46878F70	21-0210/2023-РЭЦ-ИГМИ от 16.01.2025 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
	ТО 21-0210-2023-РЭЦ-ИГМИ изм.1.pdf.sig	sig	F8AF47DE	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ТО 2018-2023-МНТЦ-ИЭИ изм.1.pdf	pdf	353B0CEA	2018-2023-МНТЦ-ИЭИ от 16.01.2025 Технически отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ТО 2018-2023-МНТЦ-ИЭИ изм.1.pdf.sig	sig	DC9F6A5E	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ПЗ 22-56 изм.6.xml	xml	9B65F882	22-56 от 16.01.2025 Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 ПЗ 22-56 изм.6.xml.sig	sig	6689ED4A	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ 22-56 изм.3.pdf	pdf	8D02D9D7	22-56-ПЗУ от 16.01.2025 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 ПЗУ 22-56 изм.3.pdf.sig	sig	3C56FF84	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 АР 22-56 изм.3.pdf	pdf	DAF920B5	22-56-АР от 16.01.2025 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3 АР 22-56 изм.3.pdf.sig	sig	F0636F2A	

Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 КР Часть 2 22-56 изм.4.pdf	pdf	AE40022F	22-56-КР2 от 16.01.2025 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2 «Ниже отм. 0.000»
	Раздел ПД №4 КР Часть 2 22-56 изм.4.pdf.f.sig	sig	56675A57	
2	Раздел ПД №4 КР 22-56 изм.4.pdf	pdf	665A538A	22-56-КР от 16.01.2025 Раздел 4. Конструктивные решения. Фундаменты
	Раздел ПД №4 КР 22-56 изм.4.pdf.sig	sig	5C42F4FB	
3	Раздел ПД №4 КР Часть 3 22-56 изм.4.pdf	pdf	222284EA	22-56-КР3 от 16.01.2025 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3 «Выше отм. 0.000»
	Раздел ПД №4 КР Часть 3 22-56 изм.4.pdf.f.sig	sig	410DF787	
4	Раздел ПД №4 КР Часть 1 22-56 изм.3.pdf	pdf	9D2D4D11	22-56-КР1 от 16.01.2025 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1 «Фундаменты под жируловитель, котельную, КНС и резервуары ливневой канализации»
	Раздел ПД №4 КР Часть 1 22-56 изм.3.pdf.f.sig	sig	59629709	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №1 Часть 1 22-56 изм.2.pdf	pdf	E65E031A	22-56-ИОС1.1 от 16.01.2025 Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 1 «Наружные сети электроснабжения и освещения»
	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №1 Часть 1 22-56 изм.2.pdf.sig	sig	02DA98B5	
2	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №1 Часть 2 22-56 изм.2.pdf	pdf	E7D0956D	22-56-ИОС1.2 от 16.01.2025 Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 2 «Силовое электрооборудование»
	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №1 Часть 2 22-56 изм.2.pdf.sig	sig	9E7931F5	
3	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №1 Часть 3 22-56.pdf	pdf	6A9C9608	22-56-ИОС1.3 от 16.01.2025 Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 3 «Электроосвещение»
	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №1 Часть 3 22-56.pdf.sig	sig	2B60FD3D	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №2 22-56 изм.3.pdf	pdf	9C889989	22-56-ИОС2 от 16.01.2025 Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №2 22-56 изм.3.pdf.sig	sig	9C61B01A	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №3 22-56 изм.3.pdf	pdf	05CED180	22-56-ИОС3 от 16.01.2025 Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №3 22-56 изм.3.pdf.sig	sig	1D4C4C00	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №4 Часть 3 22-56 изм.2.pdf	pdf	D6E57420	22-56-ИОС4.3 от 16.01.2025 Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 3 «Дымоудаление»
	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №4 Часть 3 22-56 изм.2.pdf.sig	sig	A3ECE7A9	
2	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №4 Часть 4 22-56 изм.2.pdf	pdf	F367A4D3	22-56-ИОС4.4 от 16.01.2025 Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 4 «Тепловые сети»
	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №4 Часть 4 22-56 изм.2.pdf.sig	sig	4ABC4745	
3	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №4 Часть 1 22-56 изм.3.pdf	pdf	759C9EB4	22-56-ИОС4.1 от 16.01.2025 Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1 «Отопление. Тепломеханические решения. Автоматизация тепломеханических решений»
	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №4 Часть 1 22-56 изм.3.pdf.sig	sig	22CD8F7A	
4	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №4 Часть 2 22-56 изм.3.pdf	pdf	17A2177C	22-56-ИОС4.2 от 16.01.2025 Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 2 «Вентиляция»
	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №4 Часть 2 22-56 изм.3.pdf.sig	sig	F97D047D	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №5 Часть 4 22-56.pdf	pdf	5FC76663	22-56-ИОС5.4 от 16.01.2025 Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи» Часть 4 «Системы пожарной автоматики и оповещения»
	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №5 Часть 4 22-56.pdf.sig	sig	216A7A2B	
2	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №5 Часть 5 22-56.pdf	pdf	8B4B92D4	22-56-ИОС5.5 от 16.01.2025 Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи» Часть 5 «Мультимедийные системы»
	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №5 Часть 5 22-56.pdf.sig	sig	985AFED2	
3	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №5 Часть 1 22-56 изм.1.pdf	pdf	B9D5FB62	22-56-ИОС5.1 от 16.01.2025 Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи» Часть 1 «Сети связи»

	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №5 Часть 1 22-56 изм.1.pdf.sig	sig	537BB1BD	
4	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №5 Часть 2 22-56 изм.1.pdf	pdf	CA737BE5	22-56-ИОС5.2 от 16.01.2025 Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи» Часть 2 «Системы технической безопасности»
	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №5 Часть 2 22-56 изм.1.pdf.sig	sig	881F27A1	
5	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №5 Часть 3 22-56.pdf	pdf	29958355	22-56-ИОС5.3 от 16.01.2025 Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи» Часть 3 «Автоматизированная система управления и диспетчеризации»
	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №5 Часть 3 22-56.pdf.sig	sig	871AD8AA	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №6 22-56 изм.1.pdf	pdf	ABE58140	22-56-ИОС6 от 16.01.2025 Раздел 5. Подраздел 6 «Система газоснабжения»
	Раздел ПД №5 ИОС Подраздел ПД №6 22-56 изм.1.pdf.sig	sig	BCFDE33A	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6 ТХ 22-56 изм.3.pdf	pdf	07A71D43	22-56-ТХ от 16.01.2025 Раздел 6. Технологические решения
	Раздел ПД №6 ТХ 22-56 изм.3.pdf.sig	sig	12166ECF	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 ИОС 22-56 изм.1.pdf	pdf	89F62B24	22-56-ИОС от 16.01.2025 Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 ИОС 22-56 изм.1.pdf.sig	sig	EC13CB3D	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 ИОС 22-56 изм.2.pdf	pdf	6EEF215A	22-56-ИОС от 16.01.2025 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 ИОС 22-56 изм.2.pdf.sig	sig	DC30878A	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 ИБ 22-56 изм.2.pdf	pdf	AF51A30F	22-56-ИБ от 16.01.2025 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 ИБ 22-56 изм.2.pdf.sig	sig	95D5C3EE	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 ИОС 22-56 ИУЛ.pdf	pdf	68272702	22-56-ИОС от 16.01.2025 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №10 ИОС 22-56 ИУЛ.pdf.sig	sig	249DA7EE	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №12 ИОС Часть 1 22-56 ПЗ.pdf	pdf	CD900537	22-56-ИОС от 16.01.2025 Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 1. «Пояснительная записка к сметной документации. Исходные данные»
	Раздел ПД №12 ИОС Часть 1 22-56 ПЗ.pdf.sig	sig	D2B554CC	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12 ИОС Часть 2 22-56.gge	gge	8EA40840	от 16.01.2025 Раздел ПД №11 ИОС Часть 2 22-56
	Раздел ПД №12 ИОС Часть 2 22-56.gge.sig	sig	55F795D3	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12 ИОС Часть 3 22-56 ЛСР-06-01-01.gge	gge	FF9BD8D5	от 16.01.2025 Раздел ПД №12 ИОС Часть 3 22-56 ЛСР-06-01-01
	Раздел ПД №12 ИОС Часть 3 22-56 ЛСР-06-01-01.gge.sig	sig	F1EFDC29	
2	Раздел ПД №12 ИОС Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-16.gge	gge	DBE2DCCA	от 16.01.2025 Раздел ПД №12 ИОС Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-16
	Раздел ПД №12 ИОС Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-16.gge.sig	sig	EA355FEE	
3	Раздел ПД №12 ИОС Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-08.gge	gge	C756E1B9	от 16.01.2025 Раздел ПД №12 ИОС Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-08
	Раздел ПД №12 ИОС Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-08.gge.sig	sig	90DDD9F2	
4	Раздел ПД №12 ИОС Часть 3 22-56 ЛСР-06-01-04.gge	gge	EB77C849	от 16.01.2025 Раздел ПД №12 ИОС Часть 3 22-56 ЛСР-06-01-04
	Раздел ПД №12 ИОС Часть 3 22-56 ЛСР-06-01-04.gge.sig	sig	B97F08FE	
5	Раздел ПД №12 ИОС Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-14.gge	gge	3B134446	от 16.01.2025 Раздел ПД №12 ИОС Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-14
	Раздел ПД №12 ИОС Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-14.gge.sig	sig	E393AC69	

6	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-07.ggc	gge	B3A10CD5	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-07
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-07.ggc.sig	sig	D589EA95	
7	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-01.ggc	gge	4853C07B	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-01
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-01.ggc.sig	sig	00242009	
8	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-17.ggc	gge	296947B4	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-17
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-17.ggc.sig	sig	54DDD3B7	
9	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-09.ggc	gge	FFEFD62E	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-09
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-09.ggc.sig	sig	BF274910	
10	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-04.ggc	gge	B534B330	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-04
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-04.ggc.sig	sig	821D5165	
11	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-04-01-01.ggc	gge	F976909E	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-04-01-01
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-04-01-01.ggc.sig	sig	31C3A838	
12	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ОС 06-01.ggc	gge	50CF6479	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ОС 06-01
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ОС 06-01.ggc.sig	sig	308A12E4	
13	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-05.ggc	gge	085048D8	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-05
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-05.ggc.sig	sig	CBE14568	
14	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-05.ggc	gge	CBD874E2	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-05
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-05.ggc.sig	sig	F101A9FC	
15	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-06-01-03.ggc	gge	0A3EF075	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-06-01-03
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-06-01-03.ggc.sig	sig	BA7933A1	
16	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-18.ggc	gge	6689D43A	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-18
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-18.ggc.sig	sig	2FF79490	
17	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-01.ggc	gge	1E0E7AE0	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-01
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-01.ggc.sig	sig	3C7B9289	
18	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-06.ggc	gge	AE972C04	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-06
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-06.ggc.sig	sig	218DED81	
19	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ОС 07-01.ggc	gge	608118A8	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ОС 07-01
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ОС 07-01.ggc.sig	sig	F4FC2414	
20	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-06.ggc	gge	E4E20AF5	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-06
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-06.ggc.sig	sig	09986FD0	
21	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-15.ggc	gge	3B486FB5	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-15
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-15.ggc.sig	sig	5EE3212E	
22	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ОС 02-01.ggc	gge	643B7B8A	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ОС 02-01
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ОС 02-01.ggc.sig	sig	ACA7F010	
23	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-02.ggc	gge	72657012	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-02
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-02.ggc.sig	sig	9995B28B	

24	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ОС 04-01.ggc	gge	9E875CF8	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ОС 04-01
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ОС 04-01.ggc.sig	sig	266B7890	
25	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-13.ggc	gge	361A6986	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-13
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-13.ggc.sig	sig	B68766A6	
26	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-06-01-02.ggc	gge	6A72E083	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-06-01-02
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-06-01-02.ggc.sig	sig	A24DBFDE	
27	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-07.ggc	gge	CEB1C876	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-07
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-07.ggc.sig	sig	9590C275	
28	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-12.ggc	gge	F32D9E24	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-12
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-12.ggc.sig	sig	D990A107	
29	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-02.ggc	gge	1E97BEDF	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-02
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-02.ggc.sig	sig	1E40EB8F	
30	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-03.ggc	gge	28864CBC	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-03
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-03.ggc.sig	sig	51D9380A	
31	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-03.ggc	gge	6CAD3A65	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-03
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-07-01-03.ggc.sig	sig	49978C15	
32	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-11.ggc	gge	A82C2DA6	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-11
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-11.ggc.sig	sig	13433763	
33	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-19.ggc	gge	170AEF4E	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-19
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-19.ggc.sig	sig	0FC3D18E	
34	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-10.ggc	gge	37DF9826	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-10)
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-10.ggc.sig	sig	F8C7C731	
35	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-04.ggc	gge	380082A3	от 16.01.2025Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-04
	Раздел ПД №12 СМ Часть 3 22-56 ЛСР-02-01-04.ggc.sig	sig	7D4B1FEE	
Прайс-листы				
1	Раздел ПД №12 СМ Часть 6 22-56 КА3.ggc	gge	88AC6B33	б/н от 16.01.2025 Раздел ПД №12 СМ Часть 6 22-56 КА3
	Раздел ПД №12 СМ Часть 6 22-56 КА3.ggc.sig	sig	EE301523	
2	Раздел ПД №12 СМ Часть 9 22-56 ПЛ1.pdf	pdf	79835AC3	22-56-ПЛ1 от 16.01.2025 Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 9 «Прайс-листы 1-49»
	Раздел ПД №12 СМ Часть 9 22-56 ПЛ1.pdf.sig	sig	184EAC23	
3	Раздел ПД №12 СМ Часть 4-8 22-56 КА.pdf	pdf	20B3E603	22-56-КА от 16.01.2025 Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 4 «Конъюнктурный анализ»
	Раздел ПД №12 СМ Часть 4-8 22-56 КА.pdf.sig	sig	B6F68C72	
4	Раздел ПД №12 СМ Часть 7 22-56 КА4.ggc	gge	B3983FFE	б/н от 16.01.2025 Раздел ПД №12 СМ Часть 7 22-56 КА4
	Раздел ПД №12 СМ Часть 7 22-56 КА4.ggc.sig	sig	7B8A1380	
5	Раздел ПД №12 СМ Часть 5 22-56 КА2.ggc	gge	69374136	б/н от 16.01.2025 Раздел ПД №12 СМ Часть 5 22-56 КА2
	Раздел ПД №12 СМ Часть 5 22-56 КА2.ggc.sig	sig	FFC257D7	
6	Раздел ПД №12 СМ Часть 4 22-56 КА1.ggc	gge	09CF194C	б/н от 16.01.2025 Раздел ПД №12 СМ Часть 4 22-56 КА1

	Раздел ПД №12 СМ Часть 4 22-56 КА1.gge.sig	sig	E87C9F2B	
7	Раздел ПД №12 СМ Часть 11 22-56 ПЛ3.pdf	pdf	302CA71B	22-56-ПЛ3 от 16.01.2025 Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 11 «Прайс-листы 100-119»
	Раздел ПД №12 СМ Часть 11 22-56 ПЛ3.pdf.sig	sig	8937D088	
8	Раздел ПД №12 СМ Часть 8 22-56 КА5.gge	gge	4D5FED12	б/н от 16.01.2025 Раздел ПД №12 СМ Часть 8 22-56 КА5
	Раздел ПД №12 СМ Часть 8 22-56 КА5.gge.sig	sig	95540983	
9	Раздел ПД №12 СМ Часть 12 22-56 ПЛ4.pdf	pdf	01621FDB	22-56-ПЛ4 от 16.01.2025 Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 12 «Прайс-листы 120-158»
	Раздел ПД №12 СМ Часть 12 22-56 ПЛ4.pdf.sig	sig	95BB84BE	
10	Раздел ПД №12 СМ Часть 10 22-56 ПЛ2.pdf	pdf	458932C5	22-56-ПЛ2 от 16.01.2025 Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 10 «Прайс-листы 50-99»
	Раздел ПД №12 СМ Часть 10 22-56 ПЛ2.pdf.sig	sig	ED8E7D96	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №10 ТБЭ 22-56.pdf	pdf	9B045E33	22-56-ТБЭ от 16.01.2025 Раздел 10. Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10 ТБЭ 22-56.pdf.sig	sig	5A20F00E	

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	1596966.47 *	1480280.75 **	-116685.72
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	1032688.93	932926.42	-99762.51
- оборудование (без НДС)	281040.20	266016.44	-15023.76
- прочие затраты (без НДС),	17076.26	34872.09	17795.83
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	503.89	503.89
- налог на добавленную стоимость	266161.08	246465.80	-19695.28
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* расшифровка по составляющим в текущем уровне цен на 4 квартал 2024 года.

** расшифровка по составляющим в текущем уровне цен на 4 квартал 2024 года.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

При определении сметной стоимости объекта «Строительство 2-ой очереди школы на 1050 учащихся, в с. Дядьково, Рязанского района Рязанской области» ресурсно-индексным методом использованы следующие нормативные документы:

- Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. в редакции приказа Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр.

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр., от 30.01.2024 № 55/пр.

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр., от 02.09.2021 № 636/пр.

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., от 22.04.2022 № 317/пр.

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

- Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденная приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.

- Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Затраты на непредвиденные работы приняты 2% в соответствии с требованиями п. 142 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр., от 30.01.2024 № 55/пр.

Переход сметной стоимости из уровня цен 2022 года (ФСНБ-2022) в текущий уровень выполнен на период 4 квартала 2024 года с применением индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов в соответствии с письмом Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом» и постановлением Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 01.03.2024 № 79-п «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2023 год».

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета, согласно п. 142 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр., от 30.01.2024 № 55/пр.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания), после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика и требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 01.10.2024.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектные решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий, требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 21.101.2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проектные решения по разделу «Объемно-планировочные и архитектурные решения», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий, требованиям СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций», СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СП 1.13130.2009 к 123-ФЗ «Эвакуационные пути и выходы», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 17.13330.2017 «Кровли», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 21.101.2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проектные решения по разделу «Конструктивные решения», соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий, требованиям СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 45.1330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проектные решения по разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- подраздел «Система электроснабжения» соответствует заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям Правил устройства электроустановок (2007), СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;

- подраздел «Система водоснабжения», после внесения изменений и дополнений, соответствует заданию заказчика, результатам инженерных изысканий, требованиям СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- подраздел «Система водоотведения», после внесения изменений и дополнений, соответствует заданию заказчика, результатам инженерных изысканий, требованиям СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий, требованиям СП 89.13330.2016 «Котельные установки», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- подраздел «Сети связи», соответствует заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям Правил устройства электроустановок (2007), СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений»;

- подраздел «Система газоснабжения», после внесения изменений и дополнений, соответствует заданию заказчика, результатам инженерных изысканий, требованиям СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Проектные решения по разделу «Технологические решения», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, требованиям СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций», СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений». Общие требования проектирования», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 21.101.2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проектные решения по разделу «Проект организации строительства», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, требованиям СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Проектные решения по разделу «Мероприятия по охране окружающей среды», после внесения изменений и дополнений, соответствует заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектные решения по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», соответствует заданию заказчика, результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 3.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», СП 4.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», СП 11.13130.2009. «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», СП 484.1311500.2020. «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», СП 486.1311500.2020. «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».

Проектные решения по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» после внесения изменений и дополнений, соответствует заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ Р 21.101.2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 01.10.2024.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчёты, содержащиеся в сметной документации по объекту: «Строительство 2-ой очереди школы на 1050 учащихся, в с. Дядьково, Рязанского района Рязанской области», после внесения изменений в процессе проведения экспертизы, соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости на территории Российской Федерации.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчёты выполнены в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр. в редакции приказов Министра России от 07.07.2022 № 557/пр., от 30.01.2024 №55/пр.

Величина накладных расходов, в локальных сметных расчётах, принята в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённой приказами Министра России от 21.12.2020 № 812/пр., от 02.09.2021 № 636/пр.

Величина сметной прибыли, в локальных сметных расчётах, принята в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённой приказами Министра России от 11.12.2020 № 774/пр., от 22.04.2022 № 317/пр.

Величина затрат на строительство временных зданий и сооружений принята в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утверждённой приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Величина затрат на зимнее удорожание работ принята в соответствии с Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утверждённой приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.

Величина затрат на строительный контроль принята в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).

Информация, содержащаяся в сметной документации, соответствует утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, заданию на проектирование, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в проектной документации по объекту: «Строительство 2-ой очереди школы на 1050 учащихся, в с. Дядьково, Рязанского района Рязанской области».

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта: «Строительство 2-ой очереди школы на 1050 учащихся, в с. Дядьково, Рязанского района Рязанской области», определена достоверно.

VI. Общие выводы

Проектная документация, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, и результаты инженерных изысканий по объекту: «Строительство 2-ой очереди школы на 1050 учащихся, в с. Дядьково, Рязанского района Рязанской области», соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лапшина Варвара Владимировна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9142

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2029

2) Чекалкина Мария Игоревна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-35-15169

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

3) Нестерова Ольга Юрьевна

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-35-13778

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Саликова Наталья Евгеньевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-1-6272

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

5) Митюшова Виктория Ивановна

Направление деятельности: 17. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01250389

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.06.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.06.2029

6) Веселова Наталия Владимировна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9135

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2029

7) Григорьев Андрей Николаевич

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-27-14234
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.08.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.08.2026

8) Хлопкова Светлана Викторовна

Направление деятельности: 20. Системы газоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01131573
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.04.2024
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.04.2029

9) Забунова Татьяна Петровна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9139
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

10) Жулидова Марина Юрьевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/00956890
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.11.2023
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.11.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FEE5D9003AB183AC4F9AABAA
 92BA688D
 Владелец ТАБАЧКОВ ЮРИЙ
 НИКОЛАЕВИЧ
 Действителен с 21.03.2024 по 21.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3FE99D00DBB1E7A4431992B8A
 2529D3D
 Владелец Лапшина Варвара
 Владимировна
 Действителен с 29.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65A778002DB211B940ECC1B8E3
 CCF8CE
 Владелец Чекалкина Мария Игоревна
 Действителен с 19.11.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D559C00DBB1469D4BD4C556E
 4725F70
 Владелец Нестерова Ольга Юрьевна
 Действителен с 29.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21579A00DBB1BEV24488B3562
 F99909C
 Владелец Саликова Наталья Евгеньевна
 Действителен с 29.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2770A90005B221974DC82CDC6
 83D799C
 Владелец Митюшова Виктория Ивановна
 Действителен с 10.10.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 69FEA200DBB172BB45A2AFA84
D10BB85Владелец Веселова Наталия
Владимировна

Действителен с 29.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 327BA100DBB104AC4242A8D59
C9E3633

Владелец Григорьев Андрей Николаевич

Действителен с 29.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 50EDA70005B2CFA54361CF60A
BCD9DF3Владелец Хлопкова Светлана
Викторовна

Действителен с 10.10.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 198F9F00DBB1B1934DA373843E
14F196

Владелец Забунова Татьяна Петровна

Действителен с 29.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 133EA70005B28DA24D0CF22A1
872125F

Владелец Жулидова Марина Юрьевна

Действителен с 10.10.2024 по 19.06.2039