

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства (Приказ Минстроя РФ от 23.12.2019 №841/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 14.06.2022 №484/пр))

Строительство 2-ой очереди школы на 1050 учащихся, в с. Дядьково, Рязанского Района Рязанской области

Основания для расчета:

1. Приказ об утверждении проектной документации №01/25-12 от 25.02.2025 г.
2. Заключение государственной экспертизы ГАУ РО "Центр госэкспертизы Рязанской области" №62-1-1-3-001088-2025 от 17.01.2025 г.
2. Утвержденный сводный сметный расчет строительства.

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации IV квартал 2024 г. (Декабрь 2024 г.)	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта Май 2025 г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ Июнь 2025 г. - Сентябрь 2026 г.
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	885 183 640,67	0,9912	877 394 024,63	1,050	921 263 725,86
Временные здания и сооружения 1,8%	15 933 305,53		15 793 092,44		16 582 747,07
Итого с временными зданиями и сооружениями	901 116 946,20		893 187 117,07		937 846 472,93
Удорожание работ в зимнее время 1,5%	13 516 754,19		13 397 806,76		14 067 697,09
Итого с зимним удорожанием	914 633 700,39		906 584 923,83		951 914 170,02
Стоимость оборудования	86 356 463,68	0,9912	85 596 526,80	1,050	89 876 353,14
Иные прочие работы и затраты	0,00	0,9912	0,00	1,050	0,00
Итого	1 000 990 164,07		992 181 450,63		1 041 790 523,16
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (если это предусмотрено контрактом)	0,00		0,00		0,00
Стоимость без учета НДС	1 000 990 164,07		992 181 450,63		1 041 790 523,16
НДС 20%	200 198 032,81		198 436 290,13		208 358 104,63
Стоимость с учетом НДС	1 201 188 196,88		1 190 617 740,76		1 250 148 627,79

Примечание

Расчет не включает в себя следующие затраты:

- оборудование, согласно ЛСР №02-01-18 "Технологические решения";
- прочие затраты.

Уровень цен утвержденной сметы - IV квартал 2024 г. (Декабрь 2024 г.)

Дата формирования НМЦК - Май 2025 г.

Начало строительства - Июнь 2025 г.

Окончание строительства - Сентябрь 2026 г.

Продолжительность строительства - 16 месяцев

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата:

СТРОИТЕЛЬСТВО, РФ, %	2025			
	январь	февраль	март	апрель
	100,35	99,39	99,69	99,69

Итого индекс фактической инфляции: $1,0035 \cdot 0,9939 \cdot 0,9969 \cdot 0,9969 = 0,9912$

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

(по письму Минэкономразвития России от 02.10.2024 №35132-ПК/Д03и, отрасль "Инвестиции в основной капитал")

Период выполнения работ	Годовой индекс прогнозной инфляции	Ежемесячный индекс прогнозной инфляции	Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком	
на 2025	107,8%	1,0063	D ₁	0,50
на 2026	105,3%	1,0043	D ₂	0,50

Расчет индексов

на 2025 (от даты определения НМЦК до даты окончания работ в 2025 году: май - декабрь)	$(1,0063^8 - 1) / 2 + 1$	K ₁	1,0258
на 2026 год (январь - сентябрь)	$1,0515 \cdot (1,0043^1 + 1,0043^9) / 2$	K ₂	1,0745
ИТОГО	Кинфл. = $D_1 \times K_1 + D_2 \times K_2 = 0,5 \cdot 1,0258 + 0,5 \cdot 1,0745$		1,050

Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями): Рубль Российской Федерации.

Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта: не применяется.

Начальная (максимальная) цена контракта: **1 250 148 627, 79** (Один миллиард двести пятьдесят миллионов сто сорок восемь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 79 копеек с НДС.

Заказчик: МКУ "Управление капитального строительства Рязанского муниципального района"

Директор



Коршунов К. И.

